



**ENERGOPETROL d.d. Sarajevo**

## **O G L A S**

**za prodaju putem javnog natječaja nekretnine u vlasništvu društva Energopetrol d.d. Sarajevo**

**Prodavač: Energopetrol d.d. Sarajevo**  
**Adresa: Azize Šaćirbegović 4b, Sarajevo**

### **Predmet natječaja je nekretnina:**

1. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE na lokaciji Čaušlije bb, BUGOJNO, upisano u ZK uložak broj 24, k.č. 434, K.O. Čaušije BUGOJNO, i to:
  - Zemljišna parcela koja se sastoji od jedne katastarske čestice označenom kao k.č. 434 KO Čaušije, u površini od 3.356 m<sup>2</sup> sa **početnom cijenom: 176.000 KM**.
2. **Opis:**

Predmetna nekretnina - građevinsko zemljište se nalazi na području Opštine Bugojno naselje Čaušije na ulazu u Bugojno iz pravca Donjeg Vakufa uz magistralnu cestu M-16 Kupres - Jajce. ENERGOPETROL benzinska stanica koja je bila izgrađena na ovoj parceli u potpunosti je srušena tokom 2014. godine, uključivši i sve podzemne sadržaje. Zemljište se nalazi uz magistralnu cestu i pripada poslovno proizvodnoj zoni Bugojna. Pored predmetne nekretnine uz magistralnu cestu se nalazi veći broj poslovnih, proizvodnih i ugostiteljskih objekata (BINGO prodajni centar, Inpokomerc Farex, Jysk prodajni centar, TC Univerzal-Haen ..). Glavni potencijal predmetne nekretnine je sama lokacija jer se nekretnina nalazi u blizini poslovnog i privrednog centra grada uz veoma prometnu magistralnu saobraćajnicu.

Predmetna nekretnina posjeduje funkcionalne i odobrene priključke; vodovoda, kanalizacije, energetskeg napajanja i telefona.

### **3. Uslovi prodaje:**

- Pravo podnošenja ponuda imaju sva fizička i pravna lica s područja Bosne i Hercegovine i inostranstva, koja na račun društva Energopetrol d.d. Sarajevo (daljem u tekstu "**Društvo**") uplate kauciju u iznosu od 10.000 KM (desethiljada i 00/100 KM), na račun Društva broj 3389002208033902 otvoren kod UniCredit Bank d.d. – uz naznaku svrhe uplate „polog za učešće u javnom natječaju za kupovinu nekretnine “.
- Ponuđačima koji ne uspiju u javnom nadmetanju po ovom pozivu, uplaćena kaucija se vraća u roku od 10 dana od dana okončanja postupka odabira, bez prava na kamatu. Izabranom ponuđaču kaucija će se odbiti od kupoprodajne cijene, a ukoliko odustane od kupovine Nekretnine, isti gubi pravo na povrat kaucije.
- Prvenstvo kod odabira najpovoljnije ponude ima ponuđač koji ponudi najvišu cijenu, a prodaja se vrši po principu "viđeno-kupljeno" i naknadne reklamacije se neće uvažavati.
- Odabrani ponuđač dužan je sklopiti sa Društvom Ugovor o kupoprodaji u roku od 45 (četrdeset i pet) dana od dana odabira.
- Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene odabrani ponuđač plaća na transakcijski račun Društva u roku od 7 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
- Kupac preuzima u posjed nekretninu po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.
- Svi troškovi koji nastanu u postupku kupoprodaje padaju na teret kupca.



**Pisane ponude u zatvorenoj omotnici dostaviti na adresu:**

ENERGOPETROL d.d. Sarajevo  
Azize Šaćirbegović 4b  
71000 Sarajevo  
Ponuda za kupnju nekretnine - zemljište u Bugojnu – "NE OTVARATI"  
N/P Melita Imamović

**Rok za dostavu ponuda je 14.06.2019. godine.**

Ponude za kupoprodaju moraju sadržavati: ime i prezime, JMBG ponuđača i njegovo prebivalište (za fizička lica) odnosno naziv firme s adresom sjedišta i ID broj (za pravna lica), te aktivnu e-mail adresu; kopiju lične karte (za fizička lica), odnosno rješenje o upisu u sudski registar (za pravna lica); dokaz o uplati kaucije, iznos ponuđene cijene za predmetnu nekretninu u KM.

Ponuđači također trebaju dostaviti Izjavu sljedećeg sadržaja: „U skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, učešćem u javnom natječaju za kupoprodaju nekretnina u vlasništvu društva Energopetrol d.d. Sarajevo, ponuđač daje suglasnost da se njegovi lični podaci mogu obrađivati, koristiti i razmijenjivati unutar INA Grupe/MOL Grupe u svrhu provođenja postupka odabira najpovoljnije ponude ili eksterno, u slučaju sklapanja Ugovora o kupoprodaji. Ponuđač je odgovoran/na za tačnost, potpunost i ažurnost datih podataka.“

Pristigle ponude će biti javno otvorene **19.06.2019.** s početkom u **13:30 sati** u poslovnoj zgradi Energopetrol d.d. Sarajevo, ulica Fetaha Bećirbegovića 1a. Otvaranju ponuda koju vodi Komisija mogu prisustvovati svi ponuđači koji blagovremeno uplate kauciju.

O rezultatima nadmetanja ponuđači će biti pismeno obavješteni na dostavljenu e-mail adresu.

Sve informacije u vezi ove prodaje se mogu dobiti radnim danima od 8:00–16:30 sati od kontakt osobe:

Jasminko Bajramović  
Tel: 033 778 641  
Mob: 062 958 998  
e-mail adresa: [jasminko.bajramovic@energopetrol.ina.hr](mailto:jasminko.bajramovic@energopetrol.ina.hr)

Ponuđači koji žele da izvrše uvid u stanje nekretnine prije dostavljanja ponude mogu to učiniti svaki radni dan, uz prethodnu najavu kontakt osobi za informacije najkasnije 24 sata prije termina obilaska.

Društvo zadržava pravo poziva na dodatne krugove natječaja sa ponuđačima iz prvog kruga, pravo na poništenje oglasa u bilo kojoj fazi nadmetanja i nije obavezan nadoknaditi troškove učesnicima nadmetanja, izuzev povrata kaucije. Dodatno, Društvo zadržava pravo ne izabрати nikog od ponuđača ukoliko ne budu zadovoljeni uslovi, te nije obavezan saopštiti razloge odluke.



ENERGOPETROL d.d. SARAJEVO  
Ulica Azize Šaćirbegović 4b  
71000 Sarajevo Bosna i Hercegovina  
Telefon: +387 33 723 900  
Faks: +387 33 658 616  
[www.energopetrol.ba](http://www.energopetrol.ba)

Banka:  
Intesa Sanpaolo Banka  
UniCredit Bank d.d.  
Raiffeisen BANK dd

Adresa:  
Obala Kulina bana 9a, 71000 Sarajevo  
Kardinala Stepinca bb, 88000 Mostar  
Zmaja od Bosne bb, 71000 Sarajevo

Žiro-račun:  
1549212005079138  
3389002208033902  
1610000000290041

Općinski sud Sarajevo:  
MBS: 65-02-0001-12  
(stari broj 1-21070)  
ID broj : 4200163020002  
PDV broj : 200163020002





ENERGOPETROL d.d. SARAJEVO  
Ulica Azize Šaćirbegović 4b  
71000 Sarajevo Bosna i Hercegovina  
Telefon: +387 33 723 900  
Faks: +387 33 658 616  
[www.energopetrol.ba](http://www.energopetrol.ba)

Banka:  
Intesa Sanpaolo Banka  
UniCredit Bank d.d.  
Raiffeisen BANK dd

Adresa:  
Obala Kulina bana 9a, 71000 Sarajevo  
Kardinala Stepinca bb, 88000 Mostar  
Zmaja od Bosne bb, 71000 Sarajevo

Žiro-račun:  
1549212005079138  
3389002208033902  
1610000000290041

Općinski sud Sarajevo:  
MBS: 65-02-0001-12  
(stari broj 1-21070)  
ID broj : 4200163020002  
PDV broj : 200163020002





ENERGOPETROL d.d. SARAJEVO  
Ulica Azize Šaćirbegović 4b  
71000 Sarajevo Bosna i Hercegovina  
Telefon: +387 33 723 900  
Faks: +387 33 658 616  
[www.energopetrol.ba](http://www.energopetrol.ba)

Banka:  
Intesa Sanpaolo Banka  
UniCredit Bank d.d.  
Raiffeisen BANK dd

Adresa:  
Obala Kulina bana 9a, 71000 Sarajevo  
Kardinala Stepinca bb, 88000 Mostar  
Zmaja od Bosne bb, 71000 Sarajevo

Žiro-račun:  
1549212005079138  
3389002208033902  
1610000000290041

Općinski sud Sarajevo:  
MBS: 65-02-0001-12  
(stari broj 1-21070)  
ID broj : 4200163020002  
PDV broj : 200163020002